



751 rue St. Jean Street, C.P./P.O. Box 710, Casselman ON K0A 1M0

Avis de modification du Règlement sur les taux de redevances d'aménagement

**MUNICIPALITÉ DE CASSELMAN
AVIS D'ADOPTION DE MODIFICATION DU RÈGLEMENT MUNICIPAL
SUR LES FRAIS DE REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT**

AVIS EST DONNÉ QUE le Conseil de la Municipalité de Casselman a adopté le 13^e jour de septembre 2022, le Règlement no 2022-61 conformément à la partie 2(1) de la Loi de 1997 chap. 27 de la loi les redevances d'aménagement, tel que modifié;

ET AVIS EST DONNÉ QUE toute personne ou organisme peut interjeter appel auprès du Tribunal d'appel de l'aménagement local en vertu de l'article 14 de la *Loi, relativement à la modification du règlement sur les redevances d'aménagement*, en déposant auprès du greffier de la municipalité de Casselman, un avis d'appel précisant l'objection au règlement ainsi que les motifs de l'objection au plus tard le **24 octobre 2022**.

L'annexe des redevances d'aménagement imposées par le règlement, qui est entrée en vigueur le **14 septembre 2022**, est la suivante :

ANNEXE B
Règlement no 2022-061

Service/Catégorie de service	Logements individuels et jumelés	RÉSIDENTIEL			NON-RÉSIDENTIEL
		Autres multiples	Appartements – 2 chambres et plus	Appartements – Garçonnière et 1 chambre	(pi ² de surface de plancher)
Services municipaux/Catégorie de service :					
Routes et services connexes	2 149	1 548	1 293	972	0,87
Services de protection incendie	810	584	487	366	0,33
Services des parcs et des loisirs	3 347	2 411	2 013	1 514	0,14
Services de la bibliothèque	363	261	218	164	0,02
Études liées à la croissance	91	66	55	42	0,04
Total des services municipaux/ Catégorie de services	6 760	4 870	4 066	3 058	1,40

Aucune carte n'est fournie, car le règlement s'applique à tous les terrains de la Municipalité de Casselman.

Une copie intégrale du règlement est disponible pour examen à la Municipalité de Casselman au 751, rue St-Jean, Casselman, Ontario K0A 1M0 durant les heures régulières de bureau (8 h à 16 h en semaine) à l'exception des congés fériés.

DATÉ à l'Hôtel de ville de la Municipalité de Casselman, Casselman, Ontario, en ce 22^e jour de septembre 2022.

Sébastien Dion, Greffier
sdion@casselman.ca • 613-764-3139 x 206

Notice of the Passing of a Development Charges By-law amendment

**MUNICIPALITY OF CASSELMAN
NOTICE OF PASSING OF MUNICIPAL-WIDE
DEVELOPMENT CHARGES BY-LAW AMENDMENT**

TAKE NOTICE that the Council of the Municipality of Casselman passed municipal-wide development charges amendment By-law No.2022-061 on the 13th day of September, 2022 under section 2 (1) of the *Development Charges Act, 1997, S.O., 1997 c. 27, as amended*;

AND TAKE NOTICE that any person or organization may appeal to the Local Planning Appeal Tribunal under section 14 of the Act, in respect of the amendment to the development charges by-law, by filing with the Clerk of the Municipality of Casselman on or before the **24th of October, 2022** a notice of appeal setting out the objection to the by-law and the reasons supporting the objection.

The schedule of development charges imposed by the by-law, which came into effect on **September 14, 2022**, is as follows:

SCHEDULE B
By-law No. 2022-061

Service/Catégorie de service	Single and semi-detached dwelling	RESIDENTIEL			NON-RESIDENTIEL
		Other multiples	Apartments - 2 Berroom +	Apartments - bachelor and 1 bedroom	(per sq. ft. of Gross floor area)
Municipal wide services/class of service:					
Road and related services	2,149	1,548	1,293	972	0,87
Fire protection services	810	584	487	366	0,33
Parks and recreation services	3,347	2,411	2,013	1,514	0,14
Library services	363	261	218	164	0,02
Growth-related studies	91	66	55	42	0,04
Total Municipale wide services/class of services	6,760	4,870	4,066	3,058	1,40

No key map has been provided as the by-law applies to all lands located within the Municipality of Casselman.

A copy of the complete by-law is available for examination at the Municipality of Casselman office, 751 St-Jean, Casselman, Ontario, K0A 1M0 during regular business hours (weekdays from 8:00 AM to 4:00 PM) excluding statutory holidays.

DATED at the Municipality of Casselman office, Casselman, Ontario, this 22nd day of September, 2022.

Sébastien Dion, Municipal Clerk
sdion@casselman.ca • 613-764-3139 x 206