

Avis de réception d'une demande complète

Avis d'une demande d'approbation d'un plan de lotissement

Demande :

Avis est donnée que la Corporation des Comtés unis de Prescott et Russell a reçu une proposition de plan de lotissement dûment remplie, conformément à l'article 51 de la Loi sur l'aménagement du territoire, L.R.O. 1990, dans sa forme modifiée. Cette demande a été confirmée comme étant complète le 31 janvier 2022.

Réunion publique :

Avis est donné que la Corporation de la ville de Hawkesbury a tenu une **réunion publique virtuelle le lundi 28 mars 2022, à 18 h**, afin de considérer cette proposition de plan de lotissement (**Dossier no° SUB-07-2021**), conformément à l'article 51 de la Loi sur l'aménagement du territoire, L.R.O. 1990, dans sa forme modifiée.

Comment visionner la réunion publique virtuelle :

Conformément aux directives de la Santé publique, cette réunion s'est tenue virtuellement afin de respecter les règles sanitaires actuelles. La réunion peut être visionnée sur la chaîne YouTube de la Ville en suivant ce lien : https://www.youtube.com/watch?v=fnM5my3R_y8

Comment soumettre des commentaires :

Les personnes qui souhaitent faire des commentaires écrits doivent le faire à l'adresse électronique suivante : Planning@prescott-russell.on.ca ou par la poste à l'adresse indiquée plus bas, au plus tard le **13 avril 2022**.

Description du projet proposé :

La proposition de plan de lotissement a été soumise par GD Holdings Ltd et vise à créer un nouveau plan de lotissement qui augmentera la densité du plan de lotissement 46M-91 actuellement en vigueur. Le plan de lotissement proposé devrait comprendre un total de 127 unités d'habitation résidentielles développées avec des services municipaux complets. La proposition consiste en la création de trente-neuf lots et blocs qui seront aménagés selon une combinaison de maisons unifamiliales, maisons jumelées, maisons en rangée, des appartements, un bloc pour des services municipaux et deux nouvelles rues. L'accès aux nouveaux lots se ferait par l'avenue Spence, la rue Steven et la rue Sidney. Les terrains en question sont identifiés comme « secteur des politiques urbaines » au Plan officiel des Comtés unis et comme « secteur des politiques résidentielles » au Plan officiel de la Ville, ce qui autorise de nouveaux projets résidentiels. Un changement de zonage devra éventuellement être déposé à la Ville afin de permettre les usages de type maisons en rangée et appartements.

L'ébauche de plan de lotissement est proposée sur l'ensemble du plan enregistré 46M-91, comté de Prescott, dans la ville de Hawkesbury, comme qu'indiqué sur la carte-index ci-dessous.

Liste des documents déposés avec la demande (disponible en anglais seulement) :

1. Formulaire de demande des Comtés unis de Prescott et Russell
2. Ébauche de Plan de lotissement, préparée par Arpentages Schultz Barrette et datée du 16 décembre, 2021
3. Justification urbanistique, préparée par Zander Plan et datée du 16 décembre, 2021
4. Mémoire préliminaire de viabilisation du site et rapport de gestion des eaux pluviales, préparé par Lascelles Engineering & Associates et daté de décembre 2021.
5. Étude géotechnique préliminaire, préparée par Lascelles Engineering & Associates et datée de décembre 2021.
6. Plans civils, préparés par Lascelles Engineering & Associates et datés du 15 décembre 2021.

Renseignements supplémentaires :

Vous pouvez téléphoner le service d'urbanisme ou envoyer un courriel si vous avez besoin de renseignements supplémentaires concernant cette demande. Les coordonnées sont indiquées ci-bas.

Appels :

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation des Comtés unis de Prescott et Russell à l'égard du plan de lotissement proposé avant que l'autorité approbatrice n'approuve ou ne refuse d'approuver l'ébauche du plan de lotissement, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Corporation des Comtés unis de Prescott et Russell devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation des Comtés unis de Prescott et Russell à l'égard du plan de lotissement proposé avant que l'autorité approbatrice n'approuve ou ne refuse d'approuver l'ébauche du plan de lotissement, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

Recevoir l'avis de décision :

Si vous désirez être avisé(e) de la décision des Comtés unis de Prescott et Russell relativement au plan de lotissement proposé, vous devez présenter une demande écrite à l'adresse ci-dessous.

Avis de collecte de renseignements :

Les renseignements personnels recueillis à la suite de ce processus public sont recueillis en vertu de la Loi sur l'accès à l'information municipale et la protection de la vie privée (LAIMPVP), de la Loi sur l'aménagement du territoire et de toutes les autres lois pertinentes, et seront utilisés pour aider à prendre une décision sur cette demande. Tous les renseignements personnels (tels que définis par le LAIMPVP), y compris (mais sans s'y limiter) les courriels, opinions et commentaires recueillis feront partie du dossier public et seront disponibles pour divulgation aux membres du public, lors d'une réunion le cas échéant, par le biais de demandes, et sur le site Web de la Corporation des Comtés unis de Prescott et Russell. Les questions concernant la collecte, l'utilisation et la divulgation de ces informations personnelles peuvent être adressées à l'adresse ci-dessous.

Coordonnées :

**Département d'Urbanisme et de Foresterie
Comtés unis de Prescott et Russell
59 rue Court, C.P. 304
L'Original, Ontario, K0B 1K0
Courriel : planning@prescott-russell.on.ca
Tel : (613) 675-4661**

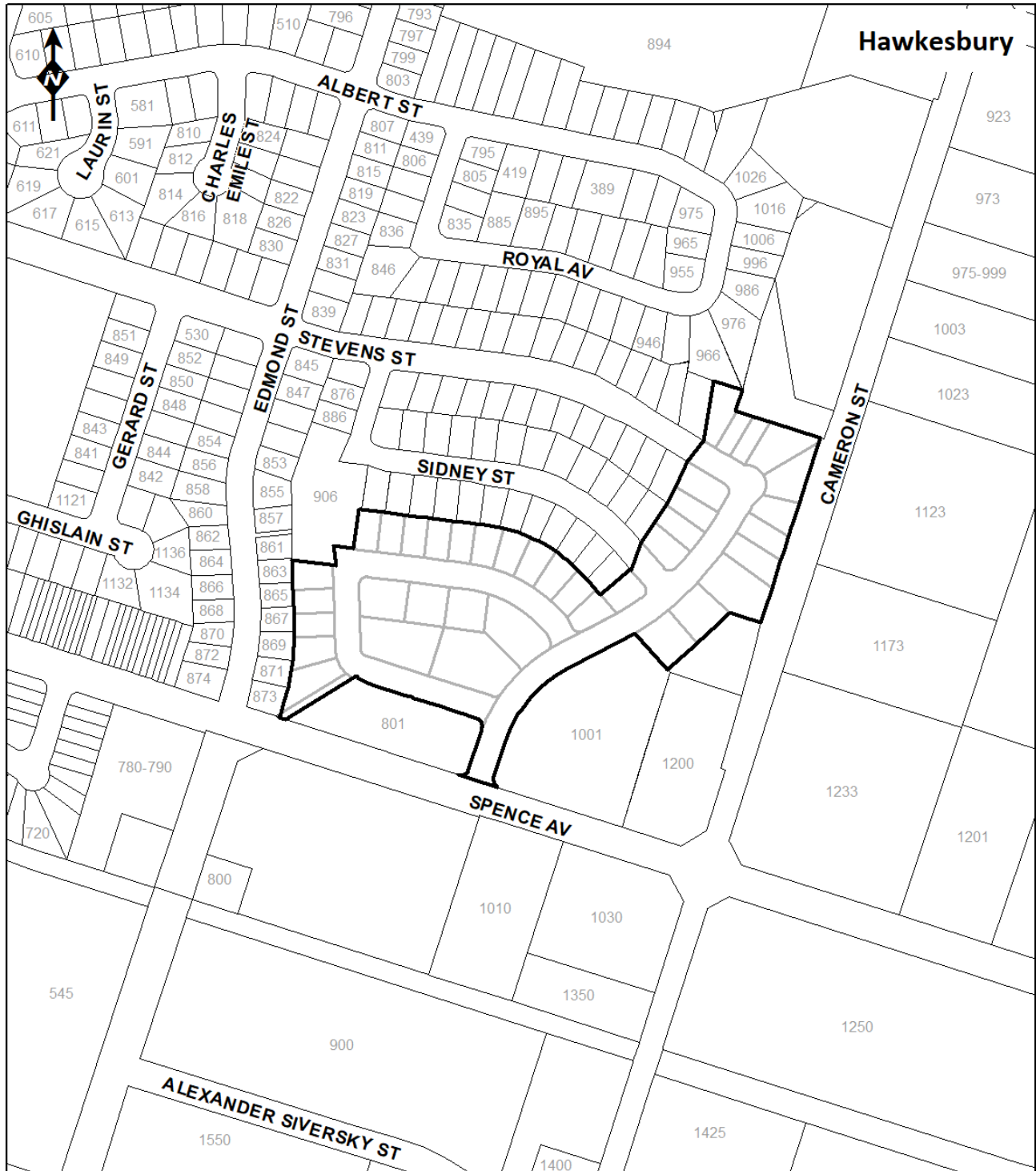
Daté le 30 mars 2022


Voir la carte à la page suivante.


Plan du projet de lotissement

Département d'Urbanisme et de Foresterie
Planning and Forestry Department

PLAN PRÉLIMINAIRE DE LOTISSEMENT
DRAFT PLAN OF SUBDIVISION
SUB-007-2021



 Terrain cible
Subject Land

 Lot proposé
Proposed Lot

0 25 50 75 100 125 150
Mètres / Metres

Prescott
Russell

Date: 2022-02-03