



**City of San Ramon**  
**Building and Safety Services**  
7000 Bollinger Canyon Rd, San Ramon, CA 94583  
Office: (925) 973-2580 Fax (925) 838-2821  
E-mail: [Building@sanramon.ca.gov](mailto:Building@sanramon.ca.gov)  
Website: [www.sanramon.ca.gov](http://www.sanramon.ca.gov)  
**Updated: May 2021**

## 营业执照及商业建筑许可 申请人须知:

根据联邦及州法律, 所有加利福尼亚州建筑物业主与对公众开放的建筑的租户应遵守残疾人无障碍法规, 此为了一项严肃且重要的义务。您可在如下机构查看有关法律义务及残疾人无障碍法规的相关信息:

常规业务部,  
州建筑科, CASp 计划

[www.dgs.ca.gov/dsa](http://www.dgs.ca.gov/dsa)  
[www.dgs.ca.gov/casp](http://www.dgs.ca.gov/casp)

康复部  
残疾人无障碍服务

[www.dor.ca.gov](http://www.dor.ca.gov)  
[www.rehab.cahwnet.gov/  
disabilityaccessinfo](http://www.rehab.cahwnet.gov/disabilityaccessinfo)

常规业务部, 加利福尼亚  
州残疾人无障碍委员会

[www.cdda.ca.gov](http://www.cdda.ca.gov)  
[www.cdda.ca.gov/resource  
es-menu/](http://www.cdda.ca.gov/resource-menu/)

## 经认证的无障碍专家检验服务

遵守州与联邦建筑相关的无障碍环境标准, 确保残疾人士可进入和使用公共场所。无论您的企业是否正准备迁入一处新建设施, 还是您正打算对现有设施进行改建, 在初期使用经认证的无障碍专家检验服务(CASp)能让您符合建筑相关的无障碍环境标准合规法案(CRASCA, 民事法典 55.51-55.545), 同时也能受到法律保护。

尽管您的新设施可能已经获得建筑部门的许可和批核, 但在迁入后使用经认证的无障碍专家检验服务也非常重要, 因您可在无意间产生通行障碍及违规行为, 例如家具及设备应摆放在相应位置, 以保持通道畅通。对于计划性改建, 专业的无障碍检验人员可为您审查改建计划, 并对可能不在改建范围内的公共设施进行无障碍合规评估。

CASp 均由经加利福尼亚州认证且具有无障碍环境标准相关知识的专业人员提供。CASp 检验报告根据 CRASCA 进行拟定, 能在企业及建筑物业主收到建筑相关的无障碍环境索赔时, 授予他们特定的法定福利。

要查找 CASp, 请浏览 [www.apps2.dgs.ca.gov/DSA/casp/casp\\_certified\\_list.aspx](http://www.apps2.dgs.ca.gov/DSA/casp/casp_certified_list.aspx).

(于 12-28-18 发布)

## 政府税收扣除、税收减免及融资

如下州及联邦计划可协助企业进行合规操作，以及减免支出：

### 合格的小型型企业可获残疾人无障碍环境建设税收优惠

联邦税收扣除——国内税收法典第 44 节说明，小型企业为残疾人士提供无障碍环境所产生之支出，可享受联邦税收扣除。如需获取详情，请参阅国税局(IRS)表 8826：[www.irs.gov](http://www.irs.gov)上的残疾人无障碍环境建设税收优惠。

州税收扣除——税收及征税法典 17053.42 和 23642 提供类似于联邦残疾人无障碍环境建设税收优惠，但有例外情况。如需获取详情，请参阅税务局(FTB)表 3548：[www.ftb.ca.gov](http://www.ftb.ca.gov)上的合格小型企业的残疾人无障碍环境建设税收优惠。

### 建筑及交通障碍移除税收减免

联邦税收扣除——国内税收法典第 190 节允许各种规模的企业每年可报销用于移除残疾人士物理、建筑及交通障碍的规定支出。如需获取详情，请参阅 IRS 出版刊物 535：[www.irs.gov](http://www.irs.gov)上的企业支出。

### 加利福尼亚州资金准入融资计划

州融资选项——加利福尼亚州资金准入计划 (CalCAP) 美国残疾人法案 (CalCAP/ADA) 融资计划帮助小型企业筹集资金来改动或改进现有企业设施以符合联邦美国残疾人法案的要求。欲了解详情，请浏览 [www.treasurer.ca.gov/cpcfca/calcap/](http://www.treasurer.ca.gov/cpcfca/calcap/)。

## 为残疾人士提供无障碍环境的

### 联邦及州法律法规

1990 年美国残疾人法案 (ADA)——一项联邦民权法律，它禁止他人歧视残疾人士，并要求所有公共居住设施及商业设施为残疾人士提供无障碍环境。欲了解详情，请浏览 [www.ada.gov](http://www.ada.gov)。

加利福尼亚州建筑规范 (CBC)——包含建筑相关的无障碍环境合规标准。设施的合规按照其建造或改建时的 CBC 版本。欲了解详情，请浏览 [www.bsc.ca.gov](http://www.bsc.ca.gov)。